



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE  
KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia		Nieruchomości w samorządzie terytorialnym	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Real estate in local government		
Kierunek studiów	Zarządzanie		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		
Forma kształcenia	Studia niestacjonarne		
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany)	ogólnouczelniany		
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru		
Poziom modułu kształcenia	II		
Język wykładowy	polski		
Semestr realizacji modułu	II - IV		
Liczba punktów ECTS	5		
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia	
	20	-	
Jednostka realizująca moduł	Katedra Zarządzania		
Moduły poprzedzające	-		

#### Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest problematyce prawnej i praktycznej gospodarowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.

Podczas zajęć omawiane są szczegółowe zagadnienia związane z: administracją samorządową, kompetencjami jednostek samorządu terytorialnego w zakresie gospodarowania nieruchomościami, czynnościami faktycznymi i prawnymi wchodzącymi w zakres gospodarowania, w tym szczegółowo poruszana jest problematyka obrotu nieruchomościami i wyceny nieruchomości.

Zajęcia prowadzone są w oparciu o teksty aktów prawnych oraz literaturę.

#### Cele modułu

1. Wprowadzenie do tematyki administracji samorządowej.
2. Zapoznanie studenta z podstawowymi źródłami prawa dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.
3. Przekazanie wiedzy na temat zasobów nieruchomości oraz czynności wchodzących w zakres gospodarowania nieruchomościami jst.
4. Zapoznanie z relacjami zachodzącymi pomiędzy organami reprezentującymi jst w sprawach gospodarowania nieruchomościami.
5. Przekazanie umiejętności oceny znaczenia nieruchomości publicznych w realizacji zadań jst oraz posługiwania się terminologią prawniczą.

#### Opis efektów uczenia się modułu

Symbol efektu dla modułu	Osiągnięte efekty uczenia się	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku
		<b>Wiedza:</b>
W_01	Student posiada podstawową wiedzę z zakresu nieruchomości (pojęcia, definicje, wiązki praw do nieruchomości oraz zagadnienia prawne).	K_W03 K_W05 K_W08
W_02	Student zna kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami.	K_W09

Umiejętności:	
U_01	Student potrafi omówić kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
U_02	Student potrafi dokonać różnych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości (wycenić nieruchomość, przeprowadzić negocjacje, zaprezentować nieruchomość).
Kompetencje społeczne:	
K_01	Student ma świadomość jak szerokiej wiedzy i kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomości jst.

Kryteria oceny efektów uczenia się oraz metody ich weryfikacji						
Symbol efektu (1)	na ocenę 2	na ocenę 3	na ocenę 4	na ocenę 5	na ocenę 6	Metody weryfikacji efektów (2)
W_01	Student nie posiada wiedzy na temat nieruchomości.	Student posiada wiedzę na poziomie odtwórczym z zakresu podstaw nieruchomości.	Wiedza studenta o odtwórczym z zakresu podstaw nieruchomości jest na dobrym poziomie. Definiuje podstawowe pojęcia.	Wiedza studenta z zakresu podstaw nieruchomości jest na bardzo dobrym poziomie.	Wiedza studenta z zakresu podstaw nieruchomości jest na doskonałym poziomie. Wiedza na temat definicji przekracza poza materiał przedstawiony podczas wykładów.	EU, RE, N, S
W_02	Student nie zna kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami.	Wiedza studenta na temat kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na niskim poziomie.	Wiedza studenta na temat kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na dobrym poziomie.	Wiedza studenta na temat kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na bardzo dobrym poziomie.	Wiedza studenta na temat kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na wysokim poziomie.	RE, EU
U_01	Student nie potrafi omówić kompetencji organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami.	Student potrafi omówić kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami na niskim poziomie.	Student potrafi omówić kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami w sposób dobry.	Student potrafi omówić kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami w sposób bardzo dobry.	Student potrafi omówić kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami na wysokim poziomie.	RE
U_02	Student nie potrafi dokonać żadnych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości.	Student potrafi w sposób odtwórczy dokonać wybranych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości (wycenić nieruchomość, przeprowadzić negocjacje, zaprezentować nieruchomość).	Student potrafi w sposób dobry dokonać wybranych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości (wycenić nieruchomość, przeprowadzić negocjacje, zaprezentować nieruchomość).	Student potrafi w sposób bardzo dobry dokonać wybranych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości (wycenić nieruchomość, przeprowadzić negocjacje, zaprezentować nieruchomość).	Student potrafi dokonać wybranych czynności praktycznych w zakresie nieruchomości (wycenić nieruchomość, przeprowadzić negocjacje, zaprezentować nieruchomość) na wysokim poziomie.	WN, N, S
K_01	Student nie zdaje sobie sprawy, jak szerokich kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomościami jst.	Student zdaje sobie sprawę na niskim poziomie, jak szerokich kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomościami jst.	Student ma świadomość na dobrym poziomie jak szerokich kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomościami jst.	Student ma świadomość na bardzo dobrym poziomie jak szerokich kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomościami jst.	Student ma świadomość na wysokim poziomie jak szerokich kompetencji wymaga praca w zakresie gospodarowania nieruchomościami jst.	RE, EU

(1) wpisać symbol efektu uczenia się

- (2) wpisać np.: EU – egzamin ustny; EP – egzamin pisemny; T – test; P – prezentacja; PR – projekt; ES – esej; RE – referat, S – spot, N – ćwiczenie na negocjacje, WN – zadania z zakresu wyceny nieruchomości, itp.

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podstawowe informacje dotyczące nieruchomości – ich rodzaje, klasyfikacja, cechy, funkcje.</li> <li>Pojęcie Katastru i Księgi Wieczystej – siedziba, zawartość. Działy KW, jawność KW, domniemanie prawdziwości wpisów, rękojmia wiary publicznej, pierwszeństwo praw wpisanych, wzmianka, ostrzeżenie.</li> <li>Podstawowe definicje rynku nieruchomości, jego cechy, funkcje, składniki: przedmioty, podmioty, instytucje.</li> <li>Omówienie poszczególnych praw do nieruchomości. Prawa rzeczowe, ograniczone prawa rzeczowe.</li> <li>Podmioty na rynku nieruchomości (zarządca, pośrednik, rzeczoznawca)</li> <li>Kompetencje organów jst w zakresie gospodarowania nieruchomościami.</li> <li>Podatki lokalne jako źródło dochodu jst (podatek od nieruchomości, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność – opłata przekształceniowa, podatek za użytkowanie wieczyste).</li> </ul>	

<b>Literatura podstawowa</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Flisek A., <i>Ustawa o gospodarce nieruchomościami</i>, Wyd. C.H. Beck, Warszawa 2019.</li> <li>Gawłowski R., Machalski P., Makowski K., <i>Samorząd terytorialny w systemie administracji publicznej</i>, Wydawnictwo: CeDeWu, Warszawa 2019.</li> <li>Wierchowski B., <i>Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne</i>, Wydawnictwo: Lexis Nexis Polska, Warszawa 2014.</li> <li>Wierchowski M.W., <i>Gospodarowanie gruntami w polskich miastach</i>, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011.</li> <li>Kucharska-Stasiak E., <i>Nieruchomości w gospodarce rynkowej</i>, Wydawnictwo: Naukowe PWN, Warszawa 2012.</li> <li>Ustawa Kodeks Cywilny. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Ustawa o lasach. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych</li> </ol>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nowak M.J., <i>Gospodarka nieruchomościami w gminie</i>. Wyd. C.H.Beck, Warszawa 2017.</li> <li>Wiśniewski R., <i>Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości</i>, Wydawnictwo: Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2008.</li> <li>Żróbek S., Żróbek R., <i>Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur</i>, Wydawnictwo: Gall, Katowice 2006.</li> <li><i>Gospodarowanie tarnowskimi nieruchomościami. Konferencja w Tarnowie</i>, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń, Tarnów 2006.</li> <li>Belniak S., Wierchowski M., <i>Źródła informacji o nieruchomościach</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Tarnów 2005.</li> <li>Chrabąszcz K., <i>Pośrednik w obrocie nieruchomościami jako podmiot rynkowy</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Zeszyty Naukowe MWSE nr 1(15), s. 19-30, Tarnów 2010.</li> <li>Chrabąszcz K., <i>Wiedza tarnowian o planie zagospodarowania terenu</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Zeszyty Naukowe MWSE nr 1(11), s. 199-206, Tarnów 2008.</li> </ol>

8. Cymerman R., Kowalczyk K., Telega T., *Opłaty adiacenckie*, Wydawnictwo: Educaterra, Zielona Góra 2005.
9. Kotlińska J., *Finansowe aspekty gospodarki nieruchomościami komunalnymi w Polsce*, Wydawnictwo: UW w Poznaniu, Poznań 2009.
10. *Zeszyty Naukowe Małopolskiej Wyższej Szkoły Ekonomicznej w Tarnowie* (zn.mwse.edu.pl).

#### Metody dydaktyczne

Wykład z zastosowaniem metod audiowizualnych. Analiza przypadku, praca z tekstem ustawy, ćwiczenia praktyczne. Zajęcia wspomagane platformę e-learningową.

#### Nakład czasu pracy studenta w przeliczeniu na godziny i punkty ECTS

Elementy składające się na pracę studenta	Ilość godzin	Ilość punktów ECTS
Udział w wykładach	20	2
Udział w ćwiczeniach	-	
Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	20	
Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	-	
Przygotowanie się do egzaminu	10	
Przygotowanie się do zaliczenia	-	
Przygotowanie eseju		3
Przygotowanie prac: spot nieruchomości, zadania z wyceny, zadanie z negocjacji	55	
Przygotowanie referatu	20	
Przygotowanie projektu		
Inne (wymienić jakie) (zadania i testy na PE)		
<b>Suma</b>	<b>125</b>	<b>5</b>