



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE  
KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Treasury real estate management and local government	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	Studia niestacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ogólnouczelniany)	ogólnouczelniany	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru	
Poziom modułu kształcenia	II	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	II - IV	
Liczba punktów ECTS	5	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	20	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Zarządzania	
Moduły poprzedzające	-	

#### Syntetyczna charakterystyka modułu

Zajęcia poświęcone są problematyce prawnej i praktycznej gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiotem zajęć jest przedstawienie problematyki prawnej związanej z gospodarowaniem nieruchomościami publicznym. Podczas zajęć omawiane są szczegółowe zagadnienia związane z: przedmiotem gospodarowania (zasobem nieruchomości), organami reprezentującymi SP oraz jst w sprawach gospodarowania nieruchomościami, czynnościach faktycznych i prawnych wchodzących w zakres gospodarowania, w tym szczegółowo poruszana jest problematyka obrotu nieruchomościami.

Zajęcia prowadzone są w oparciu o teksty aktów prawnych oraz literaturę.

#### Cele modułu

1. Zapoznanie studenta z podstawowymi źródłami prawa dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami oraz pojęciami związanymi z gospodarowaniem.
2. Przekazanie wiedzy na temat zasobów nieruchomości oraz czynności wchodzących w zakres gospodarowania nieruchomościami.
3. Zapoznanie z relacjami zachodzącymi pomiędzy organami reprezentującymi SP i jst w sprawach gospodarowania nieruchomościami.
4. Przekazanie umiejętności oceny znaczenia nieruchomości publicznych w realizacji zadań SP i jst oraz posługiwania się terminologią prawniczą.
5. Zrozumienie przez studenta zasadności istnienia zasobów nieruchomości SP i jst oraz nabycie umiejętności rozróżniania interesu prywatnego i publicznego w obrocie nieruchomościami publicznymi.

Opis efektów uczenia się modułu		
Symbol efektu dla modułu	Osiągnięte efekty uczenia się	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku
<b>Wiedza:</b>		
W_01	Student zna podstawowe źródła prawa oraz pojęcia dotyczące gospodarowania nieruchomościami.	K_W01 K_W03 K_W04
W_02	Student posiada wiedzę na temat zasobów nieruchomości oraz roli poszczególnych organów publicznych w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi.	K_W05 K_W08
<b>Umiejętności:</b>		
U_01	Student potrafi przeprowadzić wycenę wybranej nieruchomości na podstawowym poziomie.	K_U02 K_U03 K_U04
U_02	Student przeprowadza negocjacje wcielając się w rolę różnych stron uczestniczących w procesie obrotu nieruchomości.	K_U05 K_U06 K_U07 K_U08 K_U09 K_U10
<b>Kompetencje społeczne:</b>		
K_01	Student rozumie szeroką problematykę (w tym etyczną) gospodarowania nieruchomościami (administrowanie, gospodarowanie zasobem, obrót, wycena).	K_K04

Kryteria oceny efektów uczenia się oraz metody ich weryfikacji						
Symbol efektu (1)	na ocenę 2	na ocenę 3	na ocenę 4	na ocenę 5	na ocenę 6	Metody weryfikacji efektów (2)
W_01	Student nie ma wiedzy na temat podstawowych aktów prawnych regulujących tematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst ani nie zna podstawowych pojęć.	Student posiada wiedzę na temat podstawowych aktów prawnych regulujących tematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst oraz pojęć na znikomym poziomie.	Wiedza studenta o podstawowych aktach prawnych regulujących tematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst jest na dobrym poziomie. Definiuje podstawowe pojęcia.	Wiedza studenta o podstawowych aktach prawnych regulujących tematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst jest na bardzo dobrym poziomie. Wiedza na temat definicji jest na wysokim poziomie.	Wiedza studenta o podstawowych aktach prawnych regulujących tematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst jest na doskonałym poziomie. Wiedza na temat definicji przekracza poza materiał przedstawiony podczas wykładów.	EP/EU, SP, ES

W_02	Student nie ma wiedzy na temat zasobów nieruchomości SP i jst ani na temat roli poszczególnych organów publicznych w zakresie gospodarowania nieruchomościami.	Student posiada wiedzę na temat zasobów nieruchomości SP i jst oraz na temat roli poszczególnych organów publicznych w zakresie gospodarowania nieruchomościami na znikomym poziomie.	Wiedza studenta na temat zasobów nieruchomości SP i jst oraz na temat roli poszczególnych organów publicznych w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na dobrym poziomie.	Wiedza studenta na temat zasobów nieruchomości SP i jst oraz na temat roli poszczególnych organów publicznych w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na bardzo dobrym poziomie.	Wiedza studenta na temat zasobów nieruchomości SP i jst oraz na temat roli poszczególnych organów publicznych w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest na bardzo wysokim poziomie.	EP/EU
U_01	Student nie zna metod pozwalających mu na przeprowadzenie nawet prostej wyceny nieruchomości.	Student zna metody, potrafi gromadzić niezbędne informacje, ale nie posiada umiejętności pozwalających mu na samodzielną wycenę nieruchomości.	Student dokonuje wyceny nieruchomości na dobrym poziomie.	Student dokonuje wyceny nieruchomości na bardzo dobrym poziomie.	Student dokonuje wyceny nieruchomości na bardzo wysokim poziomie. Zna metody i podejścia do wyceny, które wykraczają poza materiał przedstawiony podczas zajęć i potrafi dokonać na ich podstawie wyceny.	CS
U_02	Student nie potrafi przeprowadzić nawet najprostszyc negocjacji w zakresie obrotu nieruchomościami.	Student przeprowadza negocjacje w sposób odwrotny.	Student przeprowadza negocjacje w sposób prawidłowy, potrafi wcielać się w role różnych stron transakcji.	Student przeprowadza negocjacje w sposób bardzo dobry, przyjmuje role różnych stron transakcji.	Student przeprowadza negocjacje na wyróżniającym poziomie.	Ć-N
K_01	Student nie ma zrozumienia w zakresie problematyki gospodarowania nieruchomościami SP i jst.	Student wykazuje minimalne zrozumienie dla problematyki gospodarowania nieruchomościami SP i jst.	Student rozumie problematykę gospodarowania nieruchomościami SP i jst, w tym aspekty etyczne.	Student wykazuje wysokie zrozumienie problematyki gospodarowania nieruchomościami SP i jst, w tym aspektów etycznych.	Student wykazuje wyróżniające zrozumienie problematyki gospodarowania nieruchomościami SP i jst, w tym aspektów etycznych.	SP, CS, Ć-N, EP/EU, ES

(1) wpisać symbol efektu uczenia się

(2) wpisać np.: EU – egzamin ustny; EP – egzamin pisemny; T – test; P – prezentacja; PR – projekt; ES – esej; RE – referat, Ć-negocjacje, CS (wycena nieruchomości), SP - przygotowanie spotu video, itp.

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<p>1. Podstawowe pojęcia, w tym gospodarka nieruchomościami, gospodarowanie nieruchomościami, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami, SP, jst.</p> <p>2. Problematyka prawna tworzenia zasobów nieruchomości SP i jst, w tym zagadnienie nacjonalizacji, komunalizacji, wyłączenia nieruchomości na cele publiczne, nabywania nieruchomości w drodze spadkobrania ustawowego, nabywania nieruchomości.</p> <p>3. Funkcje i rodzaje nieruchomości publicznych, w tym omówione zostanie samo pojęcie nieruchomości, rodzaje nieruchomości, rodzaje zadań publicznych jst, zadania publiczne poszczególnych jst dla realizacji których konieczne są nieruchomości.</p> <p>4. Organy reprezentujące SP oraz jst w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w tym omówiona będzie rola starosty i wojewody, rola organów wykonawczych i stanowiących jst.</p> <p>5. Zakres czynności faktycznych wchodzących w zakres gospodarowania nieruchomościami, w tym wyjaśnione zostaną obowiązki w zakresie ewidencjonowania,</p>	

<p>zapewnienia wyceny nieruchomości (w tym rodzaje wartości nieruchomości, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości oraz sytuacja prawna rzeczoznawcy majątkowego), sporządzania planów wykorzystania zasobów, prowadzeniem czynności związanych z administrowaniem nieruchomości.</p> <p>6. Zakres czynności prawnych wchodzących w zakres gospodarowania nieruchomościami, w tym pojęcie obrotu nieruchomościami pomiędzy podmiotami publicznymi (specyfika celu publicznego, szczególne zasady obrotu z pominięciem zasady ekwiwalentności świadczeń), szczególne formy obrotu nieruchomościami SP i jst (trwały zarząd, użytkowanie wieczyste), tryb sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste lub do odpłatnego korzystania (zasada przetargu i powiązania ceny z wartością rynkową oraz odstępstwa od tych zasad – prawo pierwszeństwa, bonifikaty).</p> <p>7. Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi SP, w tym funkcje i zdania ANR.</p> <p>8. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.</p>	
--	--

<b>Literatura podstawowa</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bończak-Kucharczyk E., <i>Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz</i>, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa 2020.</li> <li>2. Wierchowski B., <i>Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne</i>, Lexis Nexis Polska, Warszawa 2014.</li> <li>3. Wierchowski M.W., <i>Gospodarowanie gruntami w polskich miastach</i>, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011.</li> <li>4. Kucharska-Stasiak E., <i>Nieruchomości w gospodarce rynkowej</i>, PWN, Warszawa 2012.</li> </ol>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wiśniewski R., <i>Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości</i>, Wydawnictwo: Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2008.</li> <li>2. Żróbek S., Żróbek R., <i>Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur</i>, Wydawnictwo: Gall, Katowice 2006.</li> <li>3. <i>Gospodarowanie tarnowskimi nieruchomościami</i>. Konferencja w Tarnowie, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń, Tarnów 2006.</li> <li>4. Wiśniewski R. (red), <i>Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości</i>, Wydawnictwo: Uniwersytetu Warmiński-Mazurskiego, Olsztyn 2008.</li> <li>5. Belniak S., Wierchowski M., <i>Źródła informacji o nieruchomościach</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Tarnów 2005.</li> <li>6. Chrabąszcz K., <i>Pośrednik w obrocie nieruchomościami jako podmiot rynkowy</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Zeszyty Naukowe MWSE nr 1(15), s. 19-30, Tarnów 2010.</li> <li>7. Chrabąszcz K., <i>Wiedza tarnowian o planie zagospodarowania terenu</i>, Wydawnictwo: MWSE w Tarnowie, Zeszyty Naukowe MWSE nr 1(11), s. 199-206, Tarnów 2008.</li> <li>8. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.</li> <li>9. <i>Zeszyty Naukowe Małopolskiej Wyższej Szkoły Ekonomicznej w Tarnowie</i> (<a href="http://zn.mwse.edu.pl">zn.mwse.edu.pl</a>).</li> </ol>

Metody dydaktyczne
Wykład z zastosowaniem metod audiowizualnych. Analiza przypadku, praca z tekstem ustawy, ćwiczenia praktyczne. Zajęcia wspomagane platformę e-learningową.

Nakład czasu pracy studenta w przeliczeniu na godziny i punkty ECTS		
Elementy składające się na pracę studenta	Ilość godzin	Ilość punktów ECTS
Udział w wykładach	20	

<b>Udział w ćwiczeniach</b>	-	<b>2</b>
<b>Samodzielne studiowanie tematyki wykładów</b>	30	
<b>Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń</b>	-	
<b>Przygotowanie się do egzaminu (spot, wycena, praca z tekstem)</b>	55	
<b>Przygotowanie się do zaliczenia</b>	-	
<b>Przygotowanie eseju</b>	20	<b>3</b>
<b>Przygotowanie prezentacji</b>	-	
<b>Przygotowanie referatu</b>	-	
<b>Przygotowanie projektu</b>	-	
<b>Inne (wymienić jakie) (zadania i testy na PE)</b>	-	
<b>Suma</b>	<b>125</b>	<b>5</b>