



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Proces inwestycyjny – M32	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Investment process	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia stacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	V	
Liczba punktów ECTS	3	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	-	20
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	Rachunkowość finansowa, Finanse przedsiębiorstwa, Ekonomika nieruchomości	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest zagadnieniom ekonomicznym i praktycznym aspektów procesu inwestycyjnego oraz metod ekonomicznej oceny przedsięwzięć inwestycyjnych.

Słowa kluczowe: inwestycje, działalność inwestycyjna, proces inwestycyjny, struktura procesu inwestycyjnego, rachunek efektywności inwestycyjnej, metody oceny projektów inwestycyjnych

Cele modułu

- Przedstawienie – w ujęciu teoretycznym i praktycznym – istoty oraz ekonomiczno - organizacyjnego aspektu procesu inwestycyjnego i metod ekonomicznej oceny przedsięwzięć inwestycyjnych.
- Zaznajomienie studentów z zagadnieniami dotyczącymi organizacji, kontroli i oceny procesu inwestycyjnego.
- Przekazanie wiedzy na temat poszczególnych etapów tworzenia procesu inwestycyjnego, metod jego kontrolowania i oceny.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Definiuje pojęcie i strukturę procesu inwestycyjnego.	K_W03++ K_W04+
W_02	Formułuje i objaśnia pojęcie inwestycji i uczestników procesu inwestycyjnego.	K_W07+ K_W10++
W_03	Identyfikuje i wyjaśnia podstawowe źródła finansowania inwestycji.	K_W12+
W_04	Zna podstawowe założenia i formuły metod statycznych i dynamicznych oceny efektywności inwestycji.	
Umiejętności:		
U_01	Potrafi określić zakres podstawowych czynności uczestników procesu inwestycyjnego.	K_U01+ K_U02++ K_U05+
U_02	Posiada umiejętność stosowania metod przy	K_U09+

U_03	podejmowaniu decyzji realizacji projektów inwestycyjnych. Umie zastosować metody sieciowe w organizowaniu koncepcji przebiegu procesu inwestycyjnego.	K_U12+
Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do uczestnictwa w budowaniu projektów inwestycyjnych indywidualnie i w zespole.	K_K02++ K_K04++ K_K06++
K_02	Ma świadomość konieczności kierowania się przesłankami obiektywnymi i etycznymi w realizacji inwestycji.	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	<p>1. Zagadnienia teoretyczne (Pojęcie i zakres działalności inwestycyjnej; Podstawowe kierunki inwestowania; Projekty inwestycyjne i źródła ich finansowania; Kryteria wyboru kierunków inwestowania; Proces inwestycyjny i jego struktura; Podmioty procesu inwestowania; Pojęcie i rodzaje rachunku efektywności inwestycji; Statyczne i dynamiczne metody oceny efektywności inwestycji).</p> <p>2. Inwestycje w nieruchomości. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania. Inwestycje w zarządzaniu nieruchomościami.</p> <p>3. Zasady planowania organizacji procesu inwestycyjnego: Tworzenie harmonogramu - Metoda Gantta. Metody sieciowe – PERT (metoda ścieżki krytycznej). Praktyczne wykorzystanie metod kontroli przebiegu procesu inwestycyjnego.</p> <p>4. Działalność bieżąca i rozwojowa podmiotów gospodarczych.</p> <p>5. Klasyfikacja źródeł finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych: źródła pochodzenia kapitału, stopa procentowa, koszty pozyskania kapitału, przyszła i obecna wartość pieniądza.</p> <p>6. Metody statyczne oceny projektów inwestycyjnych. Okres zwrotu, stopa zwrotu, test pierwszego roku. Praktyczne przykłady zastosowania metod statycznych.</p> <p>7. Metody dynamiczne oceny projektów inwestycyjnych. NPV, IRR, zdyskontowany okres zwrotu, wskaźnik inwestycyjny. Praktyczne przykłady zastosowania metod dynamicznych.</p> <p>8. Metody oceny efektywności ekonomicznej procesu inwestycyjnego w zadaniach. Zadania tekstowe z zakresu wykorzystania metod oceny efektywności ekonomicznej procesu inwestycyjnego.</p> <p>9. Praktyczne ćwiczenia w zakresie planowania przedsięwzięć inwestycyjnych. Case study.</p>

Literatura podstawowa	A. Rak, Budowlane przedsięwzięcia inwestycyjne. Środowiskowe uwarunkowania przygotowania i realizacji, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2014 rok; P. Mielcarz, P. Paszczyk, Analiza projektów inwestycyjnych w procesie tworzenia wartości przedsiębiorstw, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013 rok;
Literatura uzupełniająca	P. Korzeniowski, Instytucje prawne ochrony środowiska a proces inwestycyjno-budowlany, Wydawnictwo: Difin, Warszawa 2012 rok; M. Połoński, Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2009 rok; M. Bielski, Wybrane aspekty procesu inwestycyjno – budowlanego, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2009 rok;

H. Henzel (red), Strategie inwestowania na rynku nieruchomości, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2009 rok;

M. Mikita, Rynki inwestycji alternatywnych, Wydawnictwo: Poltext, Warszawa 2009 rok;

W. A. Werner, Proces inwestycyjny: studium przypadku, Wydawnictwo: Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007 rok;

H. Kisilowska (red). Proces inwestycyjno-budowlany: wzory pism i umów, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2010 rok;

K. Chrabąszcz, Condo inwestycje jako alternatywna forma alokacji kapitału, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(24), s. 47 – 59, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2014 rok;

M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/>);

K. Chrabąszcz, Autostrada A4 Kraków – Tarnów w opinii mieszkańców regionu, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 123 – 148, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-autostrada-a4-krakow-tarnow-w-opinii-mieszkancow-regionu/>);

Z. Niewiadomski (red), Prawna regulacja procesu inwestycyjno – budowlanego: uwarunkowania, bariery, perspektywy, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2009 rok;

L. Kałkowski (red), Społeczne i ekonomiczne problemy budowy autostrady Kraków Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), pt.: Determinanty rozwoju gospodarczego. Aspekty mikro- i makroekonomiczne. Tom 3, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok;

M. Bac, Ryzyka w budowie autostrady oraz przykłady zarządzania nimi poprzez ubezpieczenie, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), t. 3, s. 107 – 121, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-ryzyka-w-budowie-autostrady-oraz-przyklady-zarzadzania-nimi-poprzez-ubezpieczenie/>);

S. Belniak, L. Kałkowski, S. Maciejowski, Uwarunkowania budowy autostrady Kraków – Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), t. 3, s. 7 – 18, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/stanislaw-belniak-leszek-kaalkowski-jerzy-kowalik-stanislaw-maciejowski-uwarunkowania-budowy-autostrady-krakow-tarnow/>);

M. Bac, Zarządzanie ryzykiem katastroficznym w nieruchomościach, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(11), s. 175 – 184, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2008 rok, (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-ryzyka-w-budowie-autostrady-oraz-przyklady-zarzadzania-nimi-poprzez-ubezpieczenie/>);

Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r. z późn. zm.,

Metody dydaktyczne

Ćwiczenia prowadzone w oparciu o literaturę przedmiotową, w zgodzie z tematyką wykładów, ilustrowane prezentacją w programie Power Point. Zajęcia praktyczne – case study. Zajęcia wspomagane platformą e-learningową MWSE w Tarnowie.