



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Prawne aspekty budownictwa i nieruchomości – M29	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Legal aspects of construction and real estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia stacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	IV	
Liczba punktów ECTS	3	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	25	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	-	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Zadaniem modułu jest przybliżenie wiedzy z zakresu prawa budowlanego i standardów gospodarowania nieruchomościami. W ramach przedmiotu podaje się podstawowe akty prawne i zakres ich stosowania.

Cele modułu

- Zapoznanie studenta z podstawowymi aktami prawnymi występującymi w budownictwie i na rynku nieruchomości.
- Zapoznanie studentów z przepisami obowiązującymi w gospodarowaniu nieruchomościami.
- Zapoznanie studentów z decyzjami administracyjnymi w procesie budowlanym.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Zna podstawowe akty prawne występujące w budownictwie i na rynku nieruchomości.	K_W11 ++ K_W12+
W_02	Jest zapoznany z decyzjami administracyjnymi w procesie budowlanym.	
Umiejętności:		
U_01	Potrafi na podstawie przepisów prawnych prowadzić książkę obiektu budowlanego.	K_U02+ K_U07++
U_02	Potrafi wymienić, interpretować i stosować przepisy prawne regulujące tematykę budownictwa i nieruchomości.	K_U08+
Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do podejmowania decyzji w oparciu o przepisy prawa.	K_K04++ K_K05+
K_02	Zachowuje się profesjonalnie i etycznie.	K_K06+

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Przepisy ogólne dotyczące zagadnień prawnych w budownictwie. 2. Prawo cywilne: osoby fizyczne i prawne, umowa jako czynność prawna, wybrane typy umów w kodeksie cywilnym, umowy o roboty budowlane. 3. Prawo administracyjne: organy administracji, zasady postępowania administracyjnego, postępowania przed organami pierwszej instancji, środki odwoławcze. 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skutki jego uchwalenia, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. 5. Ustawa prawo budowlane: podstawowe pojęcia, samodzielne funkcje techniczne, prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Postępowanie poprzedzające roboty budowlane, organy administracji architektonicznej i nadzoru budowlanego, katastrofa budowlana. 6. Ustawa o zamówieniach publicznych. 7. Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa i Samorządu Terytorialnego. 	

Literatura podstawowa	<p>B. Stefańczyk (red), Budownictwo ogólne, Tom 1, Materiały i wyroby budowlane, Wydawnictwo: Arkady, Warszawa 2007 rok;</p> <p>D. Chwieduk (red), Budownictwo ogólne, Tom 2, Fizyka budowli, Wydawnictwo: Arkady, Warszawa 2008 rok;</p> <p>L. Lichołaj (red), Budownictwo ogólne, Tom 3, Elementy budynków – podstawy projektowania, Wydawnictwo: Arkady, Warszawa 2008 rok;</p> <p>Ustawa - Prawo budowlane;</p> <p>Kodeks postępowania cywilnego;</p> <p>Kodeks postępowania administracyjnego;</p>
Literatura uzupełniająca	<p>L. Kałkowski, Usługi nieruchomościowe w gospodarce krajów Unii Europejskiej, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(20), s. Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2013 rok;</p> <p>D. Eaton, Zarządzanie zasobami ludzkimi w budownictwie, wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok;</p> <p>E. Pellicer (red), Zarządzanie budową, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok;</p> <p>D. Eaton, R. Kotapski, Zarządzanie przedsiębiorstwem budowlanym, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok;</p> <p>Z. Niewiadomski (red), Prawna regulacja procesu inwestycyjno-budowlanego, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2009 rok;</p> <p>M. Połowski (red), Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2009 rok;</p> <p>M. Bielski, Wybrane aspekty procesu inwestycyjno-budowlanego, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2009 rok;</p> <p>A. Minasowicz, Efektywność i zarządzanie finansami w budownictwie, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok;</p> <p>M. Bac, Ryzyka w budowie autostrady oraz przykłady zarządzania nimi poprzez ubezpieczenie, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), s. 107 – 121, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-ryzyka-w-budowie-autostrady-oraz-przyklady-zarzadzania-nimi-poprzez-ubezpieczenie/);</p> <p>S. Belniak, L. Kałkowski, J. Kowalik, S. Maciejowski, Uwarunkowania budowy autostrady Kraków – Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), s. 7 – 18, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/stanislaw-belniak-leszek-kalkowski-jerzy-kowalik-stanislaw-maciejowski-uwarunkowania-budowy-autostrady-krakow-tarnow/).</p>

Metody dydaktyczne

Wykład metodą tradycyjną, z wykorzystaniem metod audiowizualnych. Zagadnienia ilustrowane przykładami i projektami.