



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

## KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia		Planowanie przestrzenne – M25	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Spatial planning		
Kierunek studiów	Zarządzanie		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		
Forma kształcenia	studia stacjonarne		
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy		
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy		
Poziom modułu kształcenia	I stopień		
Język wykładowy	polski		
Semestr realizacji modułu	VI		
Liczba punktów ECTS	1		
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia	
	10	-	
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń		
Moduły poprzedzające	-		

### Syntetyczna charakterystyka modułu

Problematyka modułu obejmuje spektrum zagadnień dotyczących planowania przestrzennego począwszy od aspektów prawnych poprzez system planowania przestrzennego w Polsce, system planowania przestrzennego na poziomie lokalnym (gminnym) razem ze szczegółową charakterystyką opracowań planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a skończywszy na wskazaniu zależności pomiędzy ustaleniami opracowań planistycznych a wykonywaniem prawa własności i kształtowaniem wartości nieruchomości.

Słowa kluczowe: planowanie przestrzenne, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, prawo własności, wartość nieruchomości, renta urbanistyczna.

### Cele modułu

- Zapoznanie z systemem aktów prawnych związanych z planowaniem przestrzennym i ich praktycznym wpływem na sposób zagospodarowania przestrzennego w Polsce.
- Zaznajomienie z systemem planowania przestrzennego w Polsce i specyfiką opracowań planistycznych z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poszczególnych szczeblach administracji publicznej oraz ich zróżnicowana przydatność do celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni.
- Zapoznanie ze strukturą i zawartością opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) oraz ich przydatnością dla celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni.
- Zaznajomienie z procedurą sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) i możliwościami aktywnego uczestniczenia w procesach sporządzania opracowań planistycznych.
- Wskazanie zależności pomiędzy ustaleniami opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) a ich potencjalnym wpływem na wykonywanie prawa własności i kształtowanie wartości nieruchomości i rentę urbanistyczną.

### Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
	<b>Wiedza:</b>	
W_01	Posiada elementarną wiedzę o systemie aktów prawnych związanych z planowaniem	K_W11+ K_W04+

W_02	przestrzennym i wymienia ich bezpośrednio lub pośrednio związki z planowaniem przestrzennym; Posiada wiedzę o podstawowych opracowaniach planistycznych sporządzanych na poziomie krajowym, regionalnym (wojewódzkim) i lokalnym (gminnym) oraz opisuje ich specyfikę;	K_W10++
W_03	Zna podstawowe struktury i zawartość oraz procedury sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) i wylicza poszczególne elementy tych struktur i procedur a także posiada wiedzę o innych, niezbędnych opracowaniach wykonywanych w trakcie procedury sporządzania opracowań planistycznych na tym poziomie;	
<b>Umiejętności:</b>		
U_01	Potrafi różnicować przydatność opracowań planistycznych sporządzanych na różnych poziomach administracyjnych do celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni;	K_U03++ K_U08+++
U_02	Potrafi czytać i właściwie interpretować ustalenia opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) oraz potrafi wyliczyć rentę urbanistyczną powstałą w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	
U_03	Potrafi stosować ustalenia opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) do planowania własnej działalności inwestycyjnej w przestrzeni;	
<b>Kompetencje społeczne:</b>		
K_01	Jest przygotowany do aktywnego uczestniczenia w publicznych (społecznych) częściach procedury sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym);	K_K06++ K_K04++
K_02	Dostrzega wpływ planowania przestrzennego na zmiany stanu środowiska przyrodniczego i społeczno-ekonomiczne aspekty wartości przestrzeni;	

<b>Treści kształcenia modułu</b>	
<b>Forma modułu: wykład</b>	<b>Forma modułu: ćwiczenia</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podstawowe pojęcia (planowanie przestrzenne, gospodarka przestrzenna, polityka przestrzenna)</li> <li>2. Główne zasady planowania przestrzennego (ład przestrzenny, zrównoważony rozwój, ochrona interesu publicznego)</li> <li>3. Podstawowe akty prawne dotyczące planowania przestrzennego</li> <li>4. Uzupełniające akty prawne związane z planowaniem przestrzennym</li> <li>5. System planowania przestrzennego w Polsce</li> <li>6. Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakres i problematyka,</li> <li>b) cele rozwoju i kierunki polityki,</li> <li>c) narzędzia realizacji polityki</li> </ol> </li> <li>7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakres i problematyka,</li> </ol> </li> </ol>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>b) cele rozwoju i kierunki polityki,</li> <li>c) narzędzia realizacji polityki,</li> <li>d) procedura sporządzania,</li> </ul> <p>8. System planowania na poziomie lokalnym (gminnym)</p> <p>9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) uwarunkowania rozwoju</li> <li>b) cele i kierunki rozwoju</li> <li>c) polityka rozwoju przestrzennego</li> <li>d) procedura sporządzania</li> </ul> <p>10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zakres i problematyka ustaleń planu</li> <li>b) procedura sporządzania</li> <li>c) renta urbanistyczna</li> </ul> <p>11. Prognoza skutków wpływu ustaleń studium/planu na środowisko przyrodnicze</p> <p>12. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>13. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a wykonywanie prawa własności</p> <p>14. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a wartość nieruchomości</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>Literatura podstawowa</b>	<p>Podstawowe akty prawne z zakresu planowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</li> <li>• Rozporządzenie dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;</li> <li>• Rozporządzenie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.</li> </ul> <p>R. Cymerman (red.), Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2009 rok;</p> <p>R. Cymerman (red), Planowanie przestrzenne dla rzeczoznawców majątkowych, zarządców oraz pośredników w obrocie nieruchomościami, Wydawnictwo: Educaterra, Olsztyn 2010 rok;</p>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<p>Uzupełniające akty prawne związane z planowaniem przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa Prawo budowlane;</li> <li>• Ustawa o drogach publicznych;</li> <li>• Ustawa o ochronie przyrody;</li> <li>• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</li> <li>• Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</li> <li>• Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych;</li> <li>• Ustawa o gospodarce nieruchomościami;</li> <li>• Ustawa prawo wodne;</li> <li>• Ustaw Prawo geologiczne i górnicze.</li> </ul> <p>Z. Niewiadomski (red.), Nowe prawo o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: podstawowe rozwiązania, Wydawnictwo: Twigger, Warszawa 2003 rok;</p> <p>A. Noworól, Planowanie rozwoju terytorialnego w skali regionalnej i lokalnej, Wydawnictwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Kraków 2007 rok;</p> <p>K. Giordano, Planowanie zrównoważonego rozwoju w praktyce, Wydawnictwo Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, Lublin 2006 rok;</p> <p>Z. Ziobrowski, Planowanie przestrzenne i formy zagospodarowania terenów w sąsiedztwie węzłów autostradowych ze szczególnym uwzględnieniem autostrady Kraków – Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok;</p> <p>K. Chrabąszcz, Wiedza tarnowian o planie zagospodarowania terenu, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(11), s. 199 – 206, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2008 rok (dostęp: <a href="http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-wiedza-tarnowian-o-">http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-wiedza-tarnowian-o-</a></p>

planie-zagospodarowania-terenu/);

### **Metody dydaktyczne**

Wykład:

- Metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych, w oparciu o podstawowe akty prawne i opracowania planistyczne
- Prezentacje przykładów (mapy, zdjęcia lotnicze) połączone z ich analizą i dyskusją
- Aktywny udział studentów poprzez opracowanie prezentacji multimedialnych dotyczących społeczno-ekonomicznych aspektów wartości przestrzeni dla wybranych gmin