



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Gospodarka nieruchomościami – M11	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Economy estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia stacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	V	
Liczba punktów ECTS	1	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	20	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	Ekonomika nieruchomości	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest tematyce związanej z szeroko rozumianym zagadnieniem gospodarki nieruchomości. Słowa kluczowe: zasób nieruchomości, formy gospodarowania nieruchomościami, gospodarka mieszkaniowa.

Cele modułu

- Zapoznanie z wiedzą teoretyczną i praktyczną w zakresie zasad gospodarowania nieruchomościami w Polsce, wynikających m.in. z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Określenie pojęcia zasobu nieruchomości.
- Omówienie zasad obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Zna podstawowe źródła informacji o nieruchomościach, w tym źródła regulacji prawnych w zakresie gospodarki nieruchomościami.	K_W03+ K_W04+ K_W11+
W_02	Zna istotę i zakres gospodarowania nieruchomościami oraz definicję zasobu nieruchomości.	
W_03	Zna funkcje rynku i rozpoznaje cechy nieruchomości jako towaru.	
Umiejętności:		
U_01	Posiada umiejętność opisu funkcji spełnianych przez nieruchomości w procesie gospodarowania.	K_U01+ K_U02+ K_U06+
U_02	Rozpoznaje i objaśnia podstawowe formy gospodarowania nieruchomościami.	
U_03	Posiada umiejętność określenia skali i struktury zasobów nieruchomości mieszkaniowych.	

Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do umiejętnego analizowania i podejmowania decyzji co do wyboru korzystnych form gospodarowania nieruchomości.	K_K04++ K_K05+ K_U07+
K_02	Ma świadomość postępowania etycznego w ocenie form gospodarowania nieruchomościami.	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> Istota i zakres gospodarowania nieruchomościami. Zasobowe i strumieniowe ujęcie nieruchomości w gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jako przedmiot gospodarowania. Funkcje nieruchomości. Źródła informacji o nieruchomościach: <ul style="list-style-type: none"> - Źródła prawa miejscowego, - Sądy wieczysto księgowe, księgi wieczyste, - Kataster nieruchomości, - Ewidencja sieci uzbrojenia terenu i mapa zasadnicza. Formy gospodarowania nieruchomościami – dochody. Nieruchomość jako przedmiot obrotu – wartość i cena nieruchomości. Nieruchomość jako towar. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Polityk mieszkaniowa Państwa. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Prawo spółdzielcze. 	

Literatura podstawowa	<p>B. Wierzchowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2014 rok;</p> <p>M.W. Wierzchowski, Gospodarowanie gruntami w polskich miastach, Wydawnictwo Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011 rok;</p> <p>E. Kucharska-Stasiak, Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012 rok;</p>
Literatura uzupełniająca	<p>R. Cymerman, Gospodarka nieruchomościami, Wydawnictwo Uczelniane Politechniki Koszalińskiej, Koszalin 2009 rok.</p> <p>R. Wiśniewski, Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2008 rok;</p> <p>S. Źróbek, R. Źróbek, Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006 rok;</p> <p>Gospodarowanie tarnowskimi nieruchomościami. Konferencja w Tarnowie, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń, Tarnów 2006 rok;</p> <p>R. Wiśniewski (red), Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2008 rok;</p> <p>S. Belniak, M. Wierzchowski, Źródła informacji o nieruchomościach, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2005 rok;</p> <p>M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-</p>

	poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/); Periodyk: Świat Nieruchomości, Wyd. UE w Krakowie Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603).
--	--

Metody dydaktyczne

Wykład:

- metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych
- analiza przypadku, dyskusja, case study