



KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Ekonomika nieruchomości – M7	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Economics of estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia stacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczeniowy/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	IV	
Liczba punktów ECTS	3	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	15	15
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	-	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Omówienie zaplecza intelektualnego rynku nieruchomości, organizacyjno – ekonomicznego zaplecza rynku (piśmiennictwo, instytucje dydaktyczne i badawcze, działy i gałęzie kooperujące z rynkiem nieruchomości). Prezentacja specyficznych cech nieruchomości i obrotów nimi. Analiza cyklu życia nieruchomości. Podstawy wiedzy o tworzeniu nieruchomości: inwestycjach i budownictwie. Analiza podaży i popytu na rynku nieruchomości. Obsługa rynku nieruchomości przez instytucje i podmioty prywatne oraz jej instrumentalizacja. Moduł jest wprowadzeniem studenta w szeroki zakres wiedzy z zakresu nieruchomości, który jest rozwijany na kolejnych modułach.

Cele modułu

- Przedstawienie obrotów rynkowych, ekonomicznych mechanizmów ich funkcjonowania.
- Objaśnienie miejsca i roli rynku nieruchomości w systemie gospodarczym kraju.
- Prezentacja specyficznych cech rynku nieruchomości, jego struktur rodzajowych, przestrzennych wg. ilości i wartości transakcji.
- Przedstawienie zadań poszczególnych podmiotów obsługujących rynek oraz wykorzystywanych przez nich instrumentów prawno – ekonomicznych.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Zna i interpretuje przepisy regulujące rynek nieruchomości.	K_W11++ K_W03++
W_02	Zna źródła powstania i cykl życia nieruchomości.	
W_03	Zna podstawowe pojęcia w nieruchomości.	
Umiejętności:		
U_01	Korzysta ze zbioru informacji technicznych i ekonomicznych dot. rynku nieruchomości.	K_U01+ K_U02++
U_02	Objaśnia zawody rynku nieruchomości.	K_U03+
U_03	Objaśnia poszczególne prawa do nieruchomości.	K_U05+ K_U07+
U_04	Analizuje wybrany rynek nieruchomości.	K_U08+ K_U10+ K_U11+ K_U012+

Kompetencje społeczne:		
K_01	Reprezentuje podstawy postępowania etycznego. Rozumie problematykę etyczną w zakresie rynku nieruchomości.	K_K04++ K_K01+
K_02	Podąża w obszarze uzupełniania swojej dotychczasowej wiedzy i umiejętności w aspekcie działalności rynku nieruchomości.	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> Pojęcia podstawowe w nieruchomości. Piśmiennictwo. Zakres przedmiotu. Powstanie nieruchomości: A: Działalność inwestycyjna. Pojęcia. Systematyka. Rodzaje i struktura nakładów. B: Działalność budowlano – montażowa. Sieć p-stw. Wielkość i struktura produkcji budżetowo – montażowej. Developerstwo. Podstawy prawa budowlanego i elementy polityki budowlanej. Zasób nieruchomości w gospodarce nieruchomościami. Rozmiary i struktura gruntów. Wielkość budynków i budowli. Zasób mieszkaniowy. Relacje majątku trwałego. Funkcjonowanie rynku nieruchomości. Podmioty na rynku nieruchomości. Instrumenty rynkowe/ceny, czynsze, przepisy, opłaty/. 	<ol style="list-style-type: none"> Funkcjonowanie Katastru i Księgi Wieczystej – siedziba, zawartość. Działy KW, jawność KW, domniemanie prawdziwości wpisów, rękojmia wiary publicznej, pierwszeństwo praw wpisanych, wzmianka, ostrzeżenie – analiza przykładowych wypisów z KW i Katastru, ćwiczenia praktyczne. Polska Klasyfikacja Działalności, podstawowe sekcje, działy, przydatność PKD. Rynek nieruchomości, jego cechy, funkcje, składniki: przedmioty, podmioty, instytucje. Analiza SWOT tarnowskiego i polskiego rynku nieruchomości. Zarys rynków zagranicznych (ćwiczenia w grupach). Rynek nieruchomości w Polsce – analiza danych z Monitoringu Polskiego Rynku Nieruchomości - praca w grupach. Zawody rynku nieruchomości - zarządca nieruchomości, pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy (specyfika pracy, wymagania względem uzyskania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, dostępność do zawodu, praktyczne informacje). Doradca rynku nieruchomości. Inni uczestnicy rynku nieruchomości, np. developer, inwestor, notariusz, kredytodawca, itp. – praktyczne podejście. Praktyczne przejawy praw do nieruchomości. Prawa rzeczowe, ograniczone prawa rzeczowe. Inwestycje w Polsce – dane GUS (wg województw i regionów, wg PKD oraz wg klasyfikacji środków trwałych) (praca w grupach). Aktualna sytuacja na rynku kredytów hipotecznych – analiza przypadku. Budownictwo mieszkaniowe, inwestycje mieszkaniowe i niemieszkaniowe w Polsce – interpretacja danych statystycznych – zadania w grupach.

Literatura podstawowa	E. Kucharska – Stasiak, Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012 rok; M. Trojanek (red), Ekonomiczne uwarunkowania decyzji na rynku nieruchomości: wybrane problemy, Wydawnictwo: UE w Poznaniu, Poznań 2013 rok;
Literatura uzupełniająca	M. Bryx, Rynek nieruchomości, Wydawnictwo: Poltext, Warszawa 2006 rok; M. Bryx (red), Finansowanie i gospodarka nieruchomości w procesach rewitalizacji, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009 rok; P. Wancke, Leksykon pojęć i definicji, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2007 rok; L. Kałkowski, Usługi nieruchomościowe w gospodarce krajów Unii Europejskiej, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(20), s. 63 – 72, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-uslugi-nieruchomosciowe-w-gospodarce-krajow-unii-europejskiej/); L. Kałkowski, Innowacyjność na polskim rynku nieruchomości, Zeszyty Naukowe MWSE w Tarnowie, nr 2(23), s. 113 – 122, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2013 rok (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-innowacyjnosc-na-polskim-rynku-

	<p>nieruchomosci/);</p> <p>K. Chrabąszcz, The development of the real estate market in the context of sustainability, Works on Management, Issue 2 December 2013 Volume 23, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-rozwoj-rynku-nieruchomosci-w-kontekscie-sustainability/);</p> <p>K. Chrabąszcz, Pośrednik w obrocie nieruchomości jako podmiot rynkowy, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 1(15), s. 19 – 30, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2010 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-posrednik-w-obrocie-nieruchomosciami-jako-podmiot-rynkowy/);</p> <p>M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/);</p> <p>Periodyk: Świat Nieruchomości, Wyd. UE w Krakowie</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r. z późn. zm.,</p>
--	--

Metody dydaktyczne

Wykład ilustrowany foliami. Zagadnienia prezentowane przykładami i praktycznymi projektami. „15 minutowe” prasówki z pism bieżącego tygodnia na temat nieruchomości.

Ćwiczenia prowadzone w oparciu o literaturę o tematyce zgodnej z treścią wykładów, ilustrowane wykresami, rysunkami w programie Power Point. Analiza przypadku, prace studentów w grupach. Filmy audio-video, dyskusja.