



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Zarządzanie nieruchomościami – M49	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Management estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia niestacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	VI	
Liczba punktów ECTS	2	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	10	10
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	Ekonomika nieruchomości, Podstawy zarządzania, Rynek nieruchomości, Proces inwestycyjny, Marketing	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest zagadnieniom związanym z procesem zarządzania nieruchomościami o różnych funkcjach użytkowych, jego celach, strategiach i wykorzystywanych narzędziach.

Słowa kluczowe: zarządzanie nieruchomościami, zarządca nieruchomości, strategie zarządzania nieruchomościami, plan zarządzania nieruchomością

Cele modułu

- Przedstawienie i wyjaśnienie istoty zarządzania, podstawowych kwestii, procesów i działań z zakresu zarządzania nieruchomościami.
- Przedstawienie regulacji prawnych oraz praktycznych aspektów związanych z zawodem zarządcy nieruchomości.
- Zapoznanie studentów z techniką przygotowania planu zarządzania dla wybranej nieruchomości.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
	Wiedza:	
W_01	Posiada podstawową wiedzę co do specyfiki nieruchomości jako przedmiotu zarządzania.	K_W01+++ K_W06+++ K_W09++
W_02	Posiada wiedzę z zakresu strategii zarządzania nieruchomościami.	K_W12++ K_W10++
W_03	Zna elementy składowe planu zarządzania nieruchomością.	K_W11++
W_04	Posiada wiedzę o systemie aktów prawnych, regulujących problematykę zarządzania nieruchomościami.	
	Umiejętności:	
U_01	Umie przeprowadzić procedury i przygotować plan zarządzania nieruchomością w wersji podstawowej.	K_U02+++ KU03+++ K_U05+++

U_02	Potrafi formułować zakres czynności zarządcy nieruchomości.	K_U07+++ K_U09+++
U_03	Potrafi określić obszary zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.	K_U11+++ K_U12+++ K_U13++ K_U14+++ K_U01+++ K_U08+++
Kompetencje społeczne:		
K_01	Rozumie potrzebę ciągłego podnoszenia kompetencji zawodowych w przypadku wyboru zawodu w zakresie zarządzania/administrowania nieruchomościami.	K_K01+++ K_K07++ K_K05+++
K_02	Rozumie potrzebę ciągłego śledzenia zmian w systemie aktów prawnych regulujących tematykę zarządzania nieruchomościami.	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> Zarządzanie nieruchomościami a zarządzanie w ogóle, gospodarowanie i administrowanie nieruchomościami. Nieruchomość jako specyficzny przedmiot zarządzania, zakres zarządzania nieruchomościami. Cel, sposoby i strategie zarządzania nieruchomościami, w tym także komercyjnymi. Zarządzanie nieruchomościami w przedsiębiorstwie. Obszary zarządzania nieruchomościami komercyjnymi (zarządzanie powierzchnią, techniką najmem, finansami). Cel i struktura planu zarządzania nieruchomością. Uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami 	<ol style="list-style-type: none"> Zarządzanie nieruchomościami – podstawowe pojęcia i definicje. Zarządca nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> - działalność zawodowa zarządcy nieruchomości, - specyfika pracy zarządcy nieruchomości, - pożądane cechy charakteru, wiedza i umiejętności zarządcy nieruchomości, - przejmowanie nieruchomości do zarządzania, Umowa o zarządzanie nieruchomością. Stowarzyszenia i federacje zrzeszające podmioty rynku nieruchomości. Odpowiedzialność zarządcy w zakresie bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych. Okresowe kontrole stanu technicznego budynku – książka obiektu budowlanego. Polityka remontowa obiektów budowlanych. Plan zarządzania nieruchomością: <ul style="list-style-type: none"> - strategie zarządzania nieruchomościami, - fazy tworzenia planu, - cele tworzenia planu, - funkcje planu, - zakres informacji w planie, - dobry plan – czego należy się wystrzeżać, - czynności poprzedzające przygotowanie planu. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y, wspólnotami mieszkaniowymi, itp.). Zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi. Zadania w grupach polegające na przećwiczeniu wybranych elementów planu (przykładowo: obliczenie zużycia technicznego budynku, określenie analizy wybranego rynku nieruchomości, analiza porównywalnych nieruchomości, analiza strategiczna, wskazanie i zbadania wariantów postępowania).

Literatura podstawowa	M. Bryx, T. Brach (red), Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok; H. Gawron, Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE w Poznaniu, Poznań 2010 rok;
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	I. Foryś (red), Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2014 rok;
Literatura uzupełniająca	<p>A. Gilewska (red), Poradnik dla zarządców nieruchomości, spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych, developerów i gmin, Wydawnictwo: Grupa Medium, Warszawa 2013 rok;</p> <p>R. Dziczek, Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właściciele lokali, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2011 rok;</p> <p>M. Rymarzak, Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, Wydawnictwo Fachowe CeDeWu, Warszawa 2009 rok;</p> <p>A. Sobczak, Plany zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2000 rok;</p> <p>B. Baran, Prawo cywilne dla zarządców nieruchomości, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2009 rok;</p> <p>W. J. Brzeski [red], Nieruchomości w Polsce – pośrednictwo i zarządzanie, Wydawnictwo: Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa, Kraków 2008 rok;</p> <p>A. Nalepka (red), Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce, Wyd. Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Kraków 2007 rok;</p> <p>Czasopismo: Świat Nieruchomości, Wydawnictwo UE w Krakowie;</p> <p>S. Rudnicki, Własność nieruchomości, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis Polska, Warszawa 2007 rok;</p> <p>H. Gawron, Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością, Wydawnictwo: Akademia Ekonomiczna w Poznaniu, Poznań 2008 rok;</p> <p>M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/);</p> <p>M. Bac, Zarządzanie ryzykiem katastroficznym w nieruchomościach, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(11), s. 175 – 184, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2008 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-ryzyka-w-budowie-autostrady-oraz-przyklady-zarzadzania-nimi-poprzez-ubezpieczenie/);</p> <p>W. Daniel, K. Chrabąszcz, Kryteria oceny atrakcyjności nieruchomości zdaniem tarnowian, preferencje potencjalnych nabywców nieruchomości, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(12), s. 49 – 60, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/wojciech-daniel-karolina-chrabaszcz-kryteria-oceny-atrakcyjnosci-nieruchomosci-zdaniem-tarnowian-preferencje-potencjalnych-nabywcow-nieruchomosci/);</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r. z późn. zm.,</p>

Metody dydaktyczne

Wykład:

Metoda tradycyjna z wykorzystaniem technik audiowizualnych, przykłady wybranych procedur zarządzania.

Ćwiczenia:

Prowadzone w oparciu o literaturę, o tematyce zgodnej z treścią wykładów, ilustrowane w prezentacji Power Point.

Prace w grupach. Analiza przypadków. Prezentacje. Dyskusje w grupach. Zajęcia wspomagane platformą e-learningową MWSE w Tarnowie.