



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia		Planowanie przestrzenne – M25	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Spatial planning		
Kierunek studiów	Zarządzanie		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		
Forma kształcenia	studia niestacjonarne		
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy		
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy		
Poziom modułu kształcenia	I stopień		
Język wykładowy	polski		
Semestr realizacji modułu	VI		
Liczba punktów ECTS	1		
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia	
	10	-	
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń		
Moduły poprzedzające	-		

Syntetyczna charakterystyka modułu

Problematyka modułu obejmuje szerokie spektrum zagadnień dotyczących planowania przestrzennego począwszy od aspektów prawnych poprzez system planowania przestrzennego w Polsce, system planowania przestrzennego na poziomie lokalnym (gminnym) razem ze szczegółową charakterystyką opracowań planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a skończywszy na wskazaniu zależności pomiędzy ustaleniami opracowań planistycznych a wykonywaniem prawa własności i kształtowaniem wartości nieruchomości.

Słowa kluczowe: planowanie przestrzenne, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, prawo własności, wartość nieruchomości, renta urbanistyczna.

Cele modułu

- Zapoznanie z systemem aktów prawnych związanych z planowaniem przestrzennym i ich praktycznym wpływem na sposób zagospodarowania przestrzennego w Polsce.
- Zaznajomienie z systemem planowania przestrzennego w Polsce i specyfiką opracowań planistycznych z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poszczególnych szczeblach administracji publicznej oraz ich zróżnicowana przydatność do celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni.
- Zapoznanie ze strukturą i zawartością opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) oraz ich przydatnością dla celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni.
- Zaznajomienie z procedurą sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) i możliwościami aktywnego uczestniczenia w procesach sporządzania opracowań planistycznych.
- Wskazanie zależności pomiędzy ustaleniami opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) a ich potencjalnym wpływem na wykonywanie prawa własności i kształtowanie wartości nieruchomości i rentę urbanistyczną.

Opis efektów kształcenia modułu		
Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Posiada elementarną wiedzę o systemie aktów prawnych związanych z planowaniem przestrzennym i wymienia ich bezpośrednie lub pośrednie związki z planowaniem przestrzennym;	K_W11+ K_W04+ K_W10++
W_02	Posiada wiedzę o podstawowych opracowaniach planistycznych sporządzanych na poziomie krajowym, regionalnym (wojewódzkim) i lokalnym (gminnym) oraz opisuje ich specyfikę;	
W_03	Zna podstawowe struktury i zawartość oraz procedury sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) i wylicza poszczególne elementy tych struktur i procedur a także posiada wiedzę o innych, niezbędnych opracowaniach wykonywanych w trakcie procedury sporządzania opracowań planistycznych na tym poziomie;	
Umiejętności:		
U_01	Potrafi różnicować przydatność opracowań planistycznych sporządzanych na różnych poziomach administracyjnych do celów działalności inwestycyjnej w przestrzeni;	K_U03++ K_U08+++
U_02	Potrafi czytać i właściwie interpretować ustalenia opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) oraz potrafi wyliczyć rentę urbanistyczną powstałą w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	
U_03	Potrafi stosować ustalenia opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym) do planowania własnej działalności inwestycyjnej w przestrzeni;	
Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do aktywnego uczestniczenia w publicznych (społecznych) częściach procedury sporządzania opracowań planistycznych na poziomie lokalnym (gminnym);	K_K06++ K_K04++
K_02	Dostrzega wpływ planowania przestrzennego na zmiany stanu środowiska przyrodniczego i społeczno-ekonomiczne aspekty wartości przestrzeni;	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> Podstawowe pojęcia (planowanie przestrzenne, gospodarka przestrzenna, polityka przestrzenna) Główne zasady planowania przestrzennego (ład przestrzenny, zrównoważony rozwój, ochrona interesu publicznego) Podstawowe akty prawne dotyczące planowania przestrzennego Uzupełniające akty prawne związane z planowaniem przestrzennym 	

<ol style="list-style-type: none"> 5. System planowania przestrzennego w Polsce 6. Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju: <ol style="list-style-type: none"> a) zakres i problematyka, b) cele rozwoju i kierunki polityki, c) narzędzia realizacji polityki 7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa <ol style="list-style-type: none"> a) zakres i problematyka, b) cele rozwoju i kierunki polityki, c) narzędzia realizacji polityki, d) procedura sporządzania, 8. System planowania na poziomie lokalnym (gminnym) 9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy <ol style="list-style-type: none"> a) uwarunkowania rozwoju b) cele i kierunki rozwoju c) polityka rozwoju przestrzennego d) procedura sporządzania 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego <ol style="list-style-type: none"> a) zakres i problematyka ustaleń planu b) procedura sporządzania c) renta urbanistyczna 11. Prognoza skutków wpływu ustaleń studium/planu na środowisko przyrodnicze 12. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 13. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a wykonywanie prawa własności 14. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a wartość nieruchomości 	
--	--

Literatura podstawowa	<p>Podstawowe akty prawne z zakresu planowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; • Rozporządzenie dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; • Rozporządzenie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. <p>R. Cymerman (red.), Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2009 rok;</p> <p>R. Cymerman (red), Planowanie przestrzenne dla rzeczoznawców majątkowych, zarządców oraz pośredników w obrocie nieruchomościami, Wydawnictwo: Educaterra, Olsztyn 2010 rok;</p>
Literatura uzupełniająca	<p>Uzupełniające akty prawne związane z planowaniem przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa Prawo budowlane; • Ustawa o drogach publicznych; • Ustawa o ochronie przyrody; • Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; • Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; • Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych; • Ustawa o gospodarce nieruchomościami; • Ustawa prawo wodne; • Ustaw Prawo geologiczne i górnicze. <p>Z. Niewiadomski (red.), Nowe prawo o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: podstawowe rozwiązania, Wydawnictwo Twigger, Warszawa 2003 rok;</p> <p>A. Noworól, Planowanie rozwoju terytorialnego w skali regionalnej i lokalnej, Wydawnictwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Kraków 2007 rok;</p> <p>K. Giordano, Planowanie zrównoważonego rozwoju w praktyce, Wyd. Katolickiego</p>

Uniwersytetu Lubelskiego, Lublin 2006 rok;
Z. Ziobrowski, Planowanie przestrzenne i formy zagospodarowania terenów w sąsiedztwie węzłów autostradowych ze szczególnym uwzględnieniem autostrady Kraków – Tarnów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(13), Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok;
K. Chrabąszcz, Wiedza tarnowian o planie zagospodarowania terenu, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(11), s. 199 – 206, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2008 rok (dostęp: <http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-wiedza-tarnowian-o-planie-zagospodarowania-terenu/>);

Metody dydaktyczne

Wykład:

- Metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych, w oparciu o podstawowe akty prawne i opracowania planistyczne
- Prezentacje przykładów (mapy, zdjęcia lotnicze) połączone z ich analizą i dyskusją
- Aktywny udział studentów poprzez opracowanie prezentacji multimedialnych dotyczących społeczno-ekonomicznych aspektów wartości przestrzeni dla wybranych gmin