



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

## KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Nieruchomości w samorządzie terytorialnym	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Real estate in local government	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	niestacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru	
Poziom modułu kształcenia	Studia I stopnia	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	IV, V, VI	
Liczba punktów ECTS	4	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	20	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	-	

### Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł omawia zadania organów samorządowych i rządowych z zakresu gospodarki nieruchomościami. Poza teoretycznym przedstawieniem tematu, moduł porusza praktyczne aspekty gospodarowania mieniem nieruchomościowym przez administrację samorządową w Polsce.

### Cele modułu

- Wypracowanie wśród studentów umiejętności rozumienia i interpretacji działań administracji publicznej, zdolności oceny celów i działań administracji publicznej oraz specyfiki pracy w organach administracji publicznej w zakresie gospodarowania mieniem nieruchomościowym.
- Przedstawienie podstawowych organów administracji samorządowej i rządowej.
- Omówienie źródeł dochodów jednostek samorządu publicznego pochodzenia nieruchomościowego.

### Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
	<b>Wiedza:</b>	
W_01	Zna podstawowe pojęcia i definicje z zakresu administracji publicznej (samorządowej).	K_W03++ K_W04+
W_02	Zna źródła dochodów gmin pochodzenia nieruchomościowego.	K_W05+
	<b>Umiejętności:</b>	
U_01	Określa zadania organów administracji rządowej i samorządowej.	K_U01+ K_U02++
U_02	Bada i analizuje realizację zadań gminy w kontekście gospodarki nieruchomościami.	K_U03++ K_U07+
U_03	Przygotowuje propozycję strategii wybranej gminy, uwzględniając szczególnie zasady gospodarowania mieniem.	K_U08+ K_U10+ K_U12++ KU14+
	<b>Kompetencje społeczne:</b>	
K_01	Wykazuje aktywną postawę wobec	K_K02+

K_02	analizowanych problemów. Wykazuje gotowość do formułowania własnych ocen i odwagę w ich wyrażaniu.	K_K06+ K_K07+
------	---	------------------

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definicje i podstawowe pojęcia w administracji publicznej.</li> <li>2. Zasady organizacji i działania administracji publicznej (samorządowej).</li> <li>3. Organy administracji publicznej (samorządowej) – rodzaje i zasady wzajemnych relacji.</li> <li>4. Zasadniczy trójstopniowy podział terytorialny państwa. Samorząd terytorialny.</li> <li>5. Administracja rządowa w Polsce. Terenowe organy rządowej administracji ogólnej.</li> <li>6. Nieruchomości jako źródło dochodów gminy (źródło lokalnych dochodów publicznych).</li> <li>7. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego.</li> <li>8. Strategia działania gminy – praca w grupach nad budową strategii wybranej gminy – case study.</li> <li>9. Zarządzanie jakością w urzędzie, system jakości w urzędach – case study;</li> <li>10. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców;</li> <li>11. Rewitalizacja miast.</li> </ol>	

<b>Literatura podstawowa</b>	<p>D. A. Hałaburda (red), Finansowanie samorządu terytorialnego, Białystok, Wyd. WSE, 2010 rok;</p> <p>J. Kotlińska, Finansowe aspekty gospodarki nieruchomościami komunalnymi w Polsce, Poznań, Wyd. UE w Poznaniu, 2009 rok;</p> <p>S. Kańduła (red), Finansowanie samorządu gminnego. Studia przypadków, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa 2012 rok;</p> <p>Z. Bukowski, S. Komosiński (red), Samorząd terytorialny w Polsce. Wybrane aspekty funkcjonowania, Wydawnictwo Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, Bydgoszcz 2014 rok;</p>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<p>J. Hausner(red), Administracja publiczna, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2011 rok;</p> <p>E. Jasiuk (red), Jakość działania administracji publicznej, a jakość życia społeczeństwa – wybrane aspekty prawne i ekonomiczne, Wyd. Wyższa Szkoła Handlowa, Radom 2012 rok;</p> <p>Z. Duniewska, B. Jaworska-Dębska, M. Stahl, Prawo administracyjne materialne, Wydawnictwo LEX a Wolters Kluwer business, Warszawa 2014 rok;</p> <p>D. A. Hałaburda (red), Finansowanie gminnego samorządu terytorialnego, Wydawnictwo Wyższej Szkoły Ekonomicznej, Białystok 2010 rok;</p> <p>W. Rydzik (red), Aspekty prawne i organizacyjne zarządzania rewitalizacją, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009 rok;</p> <p>K. Janas, W. Jarczewski, Model rewitalizacji miast, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2010 rok;</p> <p>Z. Ziobrowski (red), Założenia polityki rewitalizacyjnej w Polsce, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2010 rok;</p> <p>F. Hartwich, Nabywanie nieruchomości w Polsce przez cudzoziemców, Oficyna Wydawnicza Branta, Bydgoszcz 2010 rok;</p> <p>Czasopisma:          Samorząd terytorialny, Informacja o Sytuacji Społeczno – Gospodarczej Województw;          Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, Dz. U. Nr 91, Poz. 578          Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz. U. Nr 16, Poz. 94          Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie wojewódzkim, Dz. U. Nr 91, Poz. 576          Ustawa z dn. 28 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, Dz. U. Nr 96, Poz. 603          Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, z dnia 2 kwietnia 1997, Dz. U. Nr 78, Poz. 483</p>

	Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 . o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. nr 115 poz. 741
--	---

### **Metody dydaktyczne**

Wykład z wykorzystaniem metod audiowizualnych, analiza przypadku, dyskusja, case study.  
Zajęcia praktyczne w grupach. Praca z tekstem. Praca nad projektem. Wykorzystanie platformy e-learningowej MWSE.