



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia		Monitoring polskiego rynku nieruchomości	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Monitoring of the Polish real estate market		
Kierunek studiów	Zarządzanie, Gospodarka nieruchomościami		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		
Forma kształcenia	stacjonarne		
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy		
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru		
Poziom modułu kształcenia	Studia I stopnia		
Język wykładowy	polski		
Semestr realizacji modułu	IV, V, VI		
Liczba punktów ECTS	4		
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia	
	30	-	
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń		
Moduły poprzedzające	-		

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł polega na zaprezentowaniu pełnego zbioru (100%) transakcji nieruchomościami, jego struktur i dynamiki. Przedstawienia źródła danych w postaci urzędowego sprawozdania notarialnego (półrocznego i rocznego). Z dokonanych transakcji w poszczególnych regionach kraju i z wszystkich sądów okręgowych, także powiatów i województw w kraju. Prezentuje ocenę wartości poznawczej informacji w monitorowanych sprawozdaniach; prezentuje klasyfikację rodzajową grup transakcji (rynkowe, pozarynkowe, wg własności itd.). Omawia wahania koniunkturalne roczne i sezonowe monitorowanych obrotów w okresie ostatnich 22 lat. Wyprowadza do wskaźników techniczno - ekonomicznych wewnętrznych monitorowanego zbioru oraz zewnętrznych (międzygałęziowych).

Cele modułu

- Przedstawienie bazy empirycznej (liczbowej) wszystkich transakcji nieruchomościowych w 22 latach, jako podstawy badań relacji ekonomicznych i prawnych w wielu przekrojach.
- Przedstawienie skali obrotów poszczególnymi rodzajami nieruchomości oraz strumienia pieniądza obsługującego te obroty.
- Wobec braku szczegółowej urzędowej sprawozdawczości z rynku nieruchomości, celem modułu staje się uzupełnienie istniejącej luki w świadomości władz, mediów i zainteresowanego gospodarstwa społeczeństwa o rozmiarze i udziale rynku nieruchomości w systemie ekonomicznym państwa.
- Moduł dostarczy informacji studiującym oraz wykonującym zawody na rynku nieruchomości.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Zna metody monitorowania dużych zbiorów danych.	K_W04+ K_W05+
W_02	Zna skalę (rozmiary) zasobów i obrotów nieruchomościami.	K_W09+ K_W010++
W_03	Zna struktury techniczno – ekonomiczne zasobów i obrotów nieruchomościami.	
Umiejętności:		
U_01	Objaśnia treść podstawowych grup nieruchomości w obrocie.	K_U01+ K_U02+
U_02	Wyprowadza wskaźniki techniczno –	K_U08+

U_03	ekonomiczne poszczególnych zbiorów informacji i analizuje je. Wykorzystuje poznane zbiory do prognozowania rynku.	
Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do wykorzystywania zdobytej wiedzy w życiu zawodowym.	K_K05+

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Teoria monitorowania (pojęcia, metody, rodzaje, przykłady). 2. Sprawozdania notariatu (w tym problemy nieruchomości, procedury sprawozdawcze). 3. Szczegółowe sprawozdań. Rola starostwa. 4. Jakość monitoringu. Procedury weryfikacji. 5. Monitorowanie transakcji rynkowych. 6. Monitorowanie transakcji pozarynkowych. 7. Transakcje niemonitorowane. 8. Publikacje monitoringowe. GUS, IRM, firmy komercyjne. 9. Monitoring obsługi rynkowej. 10. Ewidencja zawodów, ich struktury, input output. 11. Monitoring danych komplementarnych. GUS – informacje ogólnogospodarcze. EUROSTAT – input, output. 	

Literatura podstawowa	<p>L. Kałkowski (red), 22 lata polskiego rynku nieruchomości, Monitoring za lata 1990 – 2013, Wyd. Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2014 rok;</p> <p>L. Kałkowski, Monitoring polskiego rynku nieruchomości. Raport za rok 2010, Wyd. Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011 rok;</p> <p>Dostęp także online: http://irm.krakow.pl/pl/do_pobrania.html; http://irm.krakow.pl/pl/mieszkalnictwo_i_nieruchomosci.html;</p>
Literatura uzupełniająca	<p>L. Kałkowski, Nieruchomości i budownictwo – związki międzygałęziowe, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(24), s. 103 – 113, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2014 rok;</p> <p>L. Kałkowski, Innowacyjność na polskim rynku nieruchomości, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(23), s. 113 – 122, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2013 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-innowacyjnosc-na-polskim-ryнку-nieruchomosci/);</p> <p>L. Kałkowski, Usługi nieruchomościowe w gospodarce krajów Unii Europejskiej, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(20), s. 63 – 72, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-uslugi-nieruchomosciowe-w-gospodarce-krajow-unii-europejskiej/);</p> <p>K. Chrabąszcz, The development of the real estate market in the context of sustainability, Works on Management, Issue 2 December 2013 Volume 23, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-rozwoj-rynku-nieruchomosci-w-kontekście-sustainability/);</p> <p>L. Kałkowski, Polski rynek nieruchomości: bilans otwarcia po wejściu Polski do Unii Europejskiej, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2007 rok;</p>

Metody dydaktyczne
Wykład, prezentacje, praca z tekstem, analiza danych.