

**KARTA PROGRAMOWA**

Moduł kształcenia	Monitoring polskiego rynku nieruchomości	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Monitoring of the Polish real estate market	
Kierunek studiów	Zarządzanie, Gospodarka nieruchomościami	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	niestacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	ogólnoakademicki	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru	
Poziom modułu kształcenia	Studia I stopnia	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	IV, V, VI	
Liczba punktów ECTS	4	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	20	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	-	

**Syntetyczna charakterystyka modułu**

Moduł polega na zaprezentowaniu pełnego zbioru (100%) transakcji nieruchomościowymi, jego struktur i dynamiki. Przedstawienia źródła danych w postaci urzędowego sprawozdania notarialnego (półrocznego i rocznego). Z dokonanych transakcji w poszczególnych regionach kraju i z wszystkich sądów okręgowych, także powiatów i województw w kraju. Prezentuje ocenę wartości poznawczej informacji w monitorowanych sprawozdaniach; prezentuje klasyfikację rodzajową grup transakcji (rynkowe, pozarynkowe, wg własności itd.). Omawia wahania koniunkturalne roczne i sezonowe monitorowanych obrotów w okresie ostatnich 22 lat. Wyprowadza do wskaźników techniczno - ekonomicznych wewnętrznych monitorowanego zbioru oraz zewnętrznych (międzygałęziowych).

**Cele modułu**

- Przedstawienie bazy empirycznej (liczbowej) wszystkich transakcji nieruchomościowych w 22 latach, jako podstawy badań relacji ekonomicznych i prawnych w wielu przekrojach.
- Przedstawienie skali obrotów poszczególnymi rodzajami nieruchomości oraz strumienia pieniądza obsługującego te obroty.
- Wobec braku szczegółowej urzędowej sprawozdawczości z rynku nieruchomości, celem modułu staje się uzupełnienie istniejącej luki w świadomości władz, mediów i zainteresowanego gospodarką społeczeństwa o rozmiarze i udziale rynku nieruchomości w systemie ekonomicznym państwa.
- Moduł dostarczy informacji studium oraz wykonującym zawody na rynku nieruchomości.

**Opis efektów kształcenia modułu**

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
<b>Wiedza:</b>		
W_01	Zna metody monitorowania dużych zbiorów danych.	K_W04+ K_W05+
W_02	Zna skalę (rozmiary) zasobów i obrotów nieruchomościowymi.	K_W09+ K_W010++
W_03	Zna struktury techniczno – ekonomiczne zasobów i obrotów nieruchomościowymi.	
<b>Umiejętności:</b>		
U_01	Objaśnia treść podstawowych grup nieruchomości w obrocie.	K_U01+ K_U02+
U_02	Wyprowadza wskaźniki techniczno – ekonomiczne poszczególnych zbiorów	K_U08+

U_03	informacji i analizuje je. Wykorzystuje poznane zbiory do prognozowania rynku.	
<b>Kompetencje społeczne:</b>		
K_01	Jest przygotowany do wykorzystywania zdobytej wiedzy w życiu zawodowym.	K_K05+

<b>Treści kształcenia modułu</b>	
<b>Forma modułu: wykład</b>	<b>Forma modułu: ćwiczenia</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teoria monitorowania (pojęcia, metody, rodzaje, przykłady).</li> <li>2. Sprawozdania notariatu (w tym problemy nieruchomości, procedury sprawozdawcze).</li> <li>3. Szczegółowe sprawozdań. Rola starostwa.</li> <li>4. Jakość monitoringu. Procedury weryfikacji.</li> <li>5. Monitorowanie transakcji rynkowych.</li> <li>6. Monitorowanie transakcji pozarynkowych.</li> <li>7. Transakcje niemonitorowane.</li> <li>8. Publikacje monitoringowe. GUS, IRM, firmy komercyjne.</li> <li>9. Monitoring obsługi rynkowej.</li> <li>10. Ewidencja zawodów, ich struktury, input output.</li> <li>11. Monitoring danych komplementarnych. GUS – informacje ogólnogospodarcze. EUROSTAT – input, output.</li> </ol>	

<b>Literatura podstawowa</b>	<p>L. Kałkowski (red), 22 lata polskiego rynku nieruchomości, Monitoring za lata 1990 – 2013, Wyd. Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2014 rok;</p> <p>L. Kałkowski, Monitoring polskiego rynku nieruchomości. Raport za rok 2010, Wyd. Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011 rok;</p> <p>Dostęp także online:  <a href="http://irm.krakow.pl/pl/do_pobrania.html">http://irm.krakow.pl/pl/do_pobrania.html</a>;  <a href="http://irm.krakow.pl/pl/mieszkalnictwo_i_nieruchomosci.html">http://irm.krakow.pl/pl/mieszkalnictwo_i_nieruchomosci.html</a>;</p>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<p>L. Kałkowski, Nieruchomości i budownictwo – związki międzygałęziowe, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(24), s. 103 – 113, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2014 rok;</p> <p>L. Kałkowski, Innowacyjność na polskim rynku nieruchomości, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 2(23), s. 113 – 122, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2013 rok, (dostęp: <a href="http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-innowacyjnosc-na-polskim-ryнку-nieruchomosci/">http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-innowacyjnosc-na-polskim-ryнку-nieruchomosci/</a>);</p> <p>L. Kałkowski, Usługi nieruchomościowe w gospodarce krajów Unii Europejskiej, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(20), s. 63 – 72, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: <a href="http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-uslugi-nieruchomosciowe-w-gospodarce-krajow-unii-europejskiej/">http://zn.mwse.edu.pl/leszek-kalkowski-uslugi-nieruchomosciowe-w-gospodarce-krajow-unii-europejskiej/</a>);</p> <p>K. Chrabąszcz, The development of the real estate market in the context of sustainability, Works on Management, Issue 2 December 2013 Volume 23, (dostęp: <a href="http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-rozwoj-rynku-nieruchomosci-w-kontekście-sustainability/">http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-rozwoj-rynku-nieruchomosci-w-kontekście-sustainability/</a>);</p> <p>L. Kałkowski, Polski rynek nieruchomości: bilans otwarcia po wejściu Polski do Unii Europejskiej, Wydawnictwo: Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2007 rok;</p>

<b>Metody dydaktyczne</b>
Wykład, prezentacje, praca z tekstem, analiza danych.