



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Gospodarowanie nieruchomościami komercyjnymi	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Management of commercial real estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	stacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	do wyboru	
Poziom modułu kształcenia	Studia I stopnia	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	IV, V, VI	
Liczba punktów ECTS	4	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	30	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	-	

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest tematyce związanej z zagadnieniem gospodarki nieruchomości komercyjnymi.

Słowa kluczowe: zasób rodzaje nieruchomości komercyjnych, przejmowanie do zarządzania nieruchomości komercyjnej, budownictwo ekologiczne

Cele modułu

- Zapoznanie z wiedzą teoretyczną i praktyczną w zakresie zasad gospodarowania nieruchomościami komercyjnymi.
- Przedstawienie pracy zarządzającego obiektem komercyjnym.
- Analiza różnic pomiędzy budownictwem tradycyjnym a ekologicznym.

Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
Wiedza:		
W_01	Wie na czym polega praca zarządzającego obiektem komercyjnym.	K_W06+
W_02	Zna różnice w zarządzaniu ekologicznym budynkiem a tradycyjnym biurowcem.	K_W07+
		K_W09+
		K_W10+
		K_W11+
		K_W12+
Umiejętności:		
U_01	Wymienia rodzaje nieruchomości komercyjnych.	K_U01+
U_02	Analizuje wybrany rynek nieruchomości komercyjnych.	K_U03+
U_03	Wymienia etapy przejmowania nieruchomości komercyjnej do zarządzania.	K_U08+
		K_U10+
Kompetencje społeczne:		
K_01	Czyta literaturę branżową i czasopisma. Wykazuje zainteresowanie w temacie.	K_K05+

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rynek nieruchomości komercyjnych. Rodzaje, otoczenie gospodarcze. Decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości. Rola zarządcy nieruchomości komercyjnych. 2. Strategiczne zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Cele i strategię. 3. Zarządzanie strategiczne w praktyce. Etapy przejmowania nieruchomości komercyjnej do zarządzania. Procedury postępowania i zakres czynności. 4. Zarządzanie operacyjne – zarządzanie najmem, mediami, usługami. 5. Schemat planu zarządzania nieruchomością biurową. Umowa o zarządzanie. 6. Specyfika zarządzania i najmu powierzchni handlowych. 7. Zarządzanie ekologicznym biurowcem. 	

Literatura podstawowa	<p>I. Foryś (red), Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Warszawa, Wyd. Poltext, 2008 rok;</p> <p>I. Foryś (red), Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2014 rok;</p>
Literatura uzupełniająca	<p>M. J. Nowak, T. Skotarczak (red), Zarządzanie przestrzenią miasta, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa 2012 rok;</p> <p>M. Bryx, T. Brach (red), Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009 rok;</p> <p>H. Gawron, Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE w Poznaniu, Poznań 2010 rok;</p> <p>M. Rymarzak, Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, Wydawnictwo Fachowe CeDeWu, Warszawa 2009 rok;</p> <p>M. Cicharska, Rynek nieruchomości komercyjnych w Polsce. Geneza rozwoju. Funkcjonowanie. Współczesne trendy, Wydawnictwo Texter, Warszawa 2013 rok - w tym K. Chrabąszcz, Trend ekologiczny w komercyjnym budownictwie biurowym w Polsce. Certyfikowana komercyjna powierzchnia biurowa w Polsce, Rozdział VIII, s. 169 – 192;</p> <p>M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/);</p> <p>M. Bac, Zarządzanie ryzykiem katastroficznym w nieruchomościach, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(11), s. 175 – 184, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2008 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-ryzyka-w-budowie-autostrady-oraz-przyklady-zarzadzania-nimi-poprzez-ubezpieczenie/);</p> <p>W. Daniel, K. Chrabąszcz, Kryteria oceny atrakcyjności nieruchomości zdaniem tarnowian, preferencje potencjalnych nabywców nieruchomości, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie nr 1(12), s. 49 – 60, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2009 rok, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/wojciech-daniel-karolina-chrabaszcz-kryteria-oceny-atrakcyjnosci-nieruchomosci-zdaniem-tarnowian-preferencje-potencjalnych-nabywcow-nieruchomosci/);</p> <p>K. Chrabąszcz, The development of the real estate market in the context of sustainability, Works on Management, Issue 2 December 2013 Volume 23, (dostęp: http://zn.mwse.edu.pl/karolina-chrabaszcz-rozwoj-rynku-nieruchomosci-w-kontekscie-sustainability/);</p> <p>Czasopismo: Świat nieruchomości, KIN, Kraków, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603).</p>

Metody dydaktyczne

Wykład z wykorzystaniem metod audiowizualnych, analiza przypadku, dyskusja, case study.
Zajęcia praktyczne w grupach.