



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

## KARTA PROGRAMOWA

Moduł kształcenia	Gospodarka nieruchomościami – M11	
Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim	Economy estate	
Kierunek studiów	Zarządzanie	
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Forma kształcenia	studia niestacjonarne	
Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny)	specjalnościowy	
Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru)	obowiązkowy	
Poziom modułu kształcenia	I stopień	
Język wykładowy	polski	
Semestr realizacji modułu	V	
Liczba punktów ECTS	1	
Liczba godzin	Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
	10	-
Jednostka realizująca moduł	Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń	
Moduły poprzedzające	Ekonomika nieruchomości	

### Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest tematyce związanej z szeroko rozumianym zagadnieniem gospodarki nieruchomości. Słowa kluczowe: zasób nieruchomości, formy gospodarowania nieruchomościami, gospodarka mieszkaniowa.

### Cele modułu

- Zapoznanie z wiedzą teoretyczną i praktyczną w zakresie zasad gospodarowania nieruchomościami w Polsce, wynikających m.in. z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Określenie pojęcia zasobu nieruchomości.
- Omówienie zasad obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

### Opis efektów kształcenia modułu

Symbol efektu kształcenia dla modułu	Osiągnięte efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku
		<b>Wiedza:</b>
W_01	Zna podstawowe źródła informacji o nieruchomościach, w tym źródła regulacji prawnych w zakresie gospodarki nieruchomościami.	K_W03+ K_W04+ K_W11+
W_02	Zna istotę i zakres gospodarowania nieruchomościami oraz definicję zasobu nieruchomości.	
W_03	Zna funkcje rynku i rozpoznaje cechy nieruchomości jako towaru.	
		<b>Umiejętności:</b>
U_01	Posiada umiejętność opisu funkcji spełnianych przez nieruchomości w procesie gospodarowania.	K_U01+ K_U02+ K_U06+
U_02	Rozpoznaje i objaśnia podstawowe formy gospodarowania nieruchomościami.	
U_03	Posiada umiejętność określenia skali i struktury zasobów nieruchomości mieszkaniowych.	

Kompetencje społeczne:		
K_01	Jest przygotowany do umiejętnego analizowania i podejmowania decyzji co do wyboru korzystnych form gospodarowania nieruchomości.	K_K04++ K_K05+ KU07+
K_02	Ma świadomość postępowania etycznego w ocenie form gospodarowania nieruchomościami.	

Treści kształcenia modułu	
Forma modułu: wykład	Forma modułu: ćwiczenia
<ol style="list-style-type: none"> <li>Istota i zakres gospodarowania nieruchomościami.</li> <li>Zasobowe i strumieniowe ujęcie nieruchomości w gospodarce nieruchomościami.</li> <li>Nieruchomość jako przedmiot gospodarowania.</li> <li>Funkcje nieruchomości.</li> <li>Źródła informacji o nieruchomościach: <ul style="list-style-type: none"> <li>Źródła prawa miejscowego,</li> <li>Sądy wieczysto księgowo, księgi wieczyste,</li> <li>Kataster nieruchomości,</li> <li>Ewidencja sieci uzbrojenia terenu i mapa zasadnicza.</li> </ul> </li> <li>Formy gospodarowania nieruchomościami – dochody.</li> <li>Nieruchomość jako przedmiot obrotu – wartość i cena nieruchomości. Nieruchomość jako towar.</li> <li>Gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Polityk mieszkaniowa Państwa. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.</li> <li>Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami.</li> <li>Prawo spółdzielcze.</li> </ol>	

<b>Literatura podstawowa</b>	<p>B. Wierzchowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Wydawnictwo LexisNexis Polska, Warszawa 2014 rok;</p> <p>M.W. Wierzchowski, Gospodarowanie gruntami w polskich miastach, Wydawnictwo Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2011 rok;</p> <p>E. Kucharska-Stasiak, Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012 rok;</p>
<b>Literatura uzupełniająca</b>	<p>R. Cymerman, Gospodarka nieruchomościami, Wydawnictwo Uczelniane Politechniki Koszalińskiej, Koszalin 2009 rok.</p> <p>R. Wiśniewski, Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2008 rok;</p> <p>S. Żróbek, R. Żróbek, Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006 rok;</p> <p>Gospodarowanie tarnowskimi nieruchomościami. Konferencja w Tarnowie, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń, Tarnów 2006 rok;</p> <p>R. Wiśniewski (red), Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmiński-Mazurskiego, Olsztyn 2008 rok;</p> <p>S. Belniak, M. Wierzchowski, Źródła informacji o nieruchomościach, Wydawnictwo MWSE w Tarnowie, Tarnów 2005 rok;</p> <p>M. Bac, Zagospodarowanie nieruchomości przemysłowych na cele mieszkaniowe i komercyjne na przykładzie loftów, Zeszyt Naukowy MWSE w Tarnowie, nr 2(21), s. 9 – 24, Wyd. MWSE w Tarnowie, Tarnów 2012 rok, (dostęp: <a href="http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/">http://zn.mwse.edu.pl/marzena-bac-zagospodarowanie-nieruchomosci-poprzemyslowych-na-cele-mieszkaniowe-i-komercyjne-na-przykladzie-loftow/</a>);</p> <p>Periodyk: Świat Nieruchomości, Wyd. UE w Krakowie</p>

	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603).
--	--

### **Metody dydaktyczne**

Wykład:

- metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych
- analiza przypadku, dyskusja.