



MAŁOPOLSKA WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNA W TARNOWIE

KARTA PROGRAMOWA

| Moduł kształcenia | Analiza ubezpieczeń majątkowych na rynku nieruchomości | |
|---|--|-------------------------|
| Nazwa modułu kształcenia w języku angielskim | Insurance analysis on the property market | |
| Kierunek studiów | Zarządzanie | |
| Profil kształcenia | ogólnoakademicki | |
| Forma kształcenia | stacjonarne | |
| Poziom przedmiotu (podstawowy/specjalnościowy/ogólnouczelniany/kierunkowy/praktyczny) | specjalnościowy | |
| Status przedmiotu (obowiązkowy/do wyboru) | do wyboru | |
| Poziom modułu kształcenia | studia I stopnia | |
| Język wykładowy | polski | |
| Semestr realizacji modułu | IV, V, VI | |
| Liczba punktów ECTS | 4 | |
| Liczba godzin | Forma modułu: wykład | Forma modułu: ćwiczenia |
| | 30 | - |
| Jednostka realizująca moduł | Katedra Nieruchomości i Ubezpieczeń | |
| Moduły poprzedzające | Ekonomia nieruchomości | |

Syntetyczna charakterystyka modułu

Moduł poświęcony jest zagadnieniom ubezpieczeń majątkowych w zawężeniu do rynku nieruchomości. Obejmuje analizę samego pojęcia ubezpieczenie oraz najważniejszych definicji z ubezpieczeniami powiązanych (zdarzenie losowe, wypadek ubezpieczeniowy, niepewność, ryzyko), jak też produktów ubezpieczeniowych dotyczących rynku nieruchomości.

Podczas zajęć analizowane są bliżej produkty ubezpieczeniowe dotyczące rynku nieruchomości – zarówno samej materii nieruchomości jak i zawodów obsługujących ten rynek, w tym ubezpieczenia obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej podmiotów stanowiących tzw. techniczną obsługę tego rynku.

Oprócz teorii z tego zakresu moduł nawiązuje do podejścia pragmatycznego, umożliwiając ciekawe dyskusje podczas zajęć i rozwój studentów szczególnie specjalności: Gospodarka nieruchomościami w kierunku podejmowania decyzji co do tego czy i jak (w jakim zakresie, przy zastosowaniu jakiego produktu i na jakich warunkach) ubezpieczyć nieruchomości oraz jakie towarzystwo ubezpieczeń wybrać (na co zwrócić uwagę przy wyborze ubezpieczyciela, czym, kierować się analizując oferty zakładów ubezpieczeń).

Słowa kluczowe: analiza ubezpieczeń, ubezpieczenia na rynku nieruchomości, ubezpieczenia majątkowe

Cele modułu

Przekazanie studentom podstawowej wiedzy z zakresu ubezpieczeń majątkowych wykorzystywanych na rynku nieruchomości (w zarządzaniu nieruchomościami oraz inwestowaniu w nie) i stworzenie podstaw dla wypracowania umiejętności ich analizy i oceny.

Studenci poznają praktyczne aspekty procesu „radzenia sobie” z ryzykiem/zagrożeniem/niebezpieczeństwem w kontekście ubezpieczenia (poprzez identyfikację zagrożenia i ryzyka, kształtowanie umowy ubezpieczeniowej, charakterystykę poszczególnych rodzajów ubezpieczenia, poznanie podmiotów i instytucji kierujących rynkiem ubezpieczeń w kraju). Nabywają w ten sposób umiejętności analizy ryzyka i ubezpieczeń w praktyce funkcjonowania tych rynków w Polsce.

Biorąc udział w dyskusjach i pracach w grupach, studenci rozwijają także potrzebę ciągłego doskonalenia zarówno w wymiarze indywidualnym jak i zespołowym kształtując współodpowiedzialność za grupę.

| Opis efektów kształcenia modułu | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Symbol efektu kształcenia dla modułu | Osiągnięte efekty kształcenia | Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku |
| Wiedza: | | |
| W_01 | Definiuje i rozumie pojęcie ubezpieczenie oraz proces zarządzania ubezpieczeniami. | K_W01+ |
| W_02 | Klasyfikuje podstawowe rodzaje ubezpieczeń w kraju oraz zna podstawowe regulacje prawne z tego zakresu. | K_W03+ |
| W_03 | Charakteryzuje ubezpieczenia dotyczące nieruchomości oraz obsługi fachowej rynku nieruchomości. | K_W04+ |
| | | K_W06+ |
| | | K_W09+ |
| | | K_W11+ |
| | | K_W12+ |
| | | K_W14+ |
| Umiejętności: | | |
| U_01 | Analizuje ryzyko wynikające z działalności gospodarczej na rynku nieruchomości oraz zdarzeń naturalnych i ujmuje jego skutki w odpowiedniej formie. | K_U01++ |
| U_02 | Analizuje i interpretuje zjawiska oraz procesy zachodzące w nieruchomościach i w organizacjach działających/obsługujących rynek nieruchomości, które przemawiają za zawarciem umowy ubezpieczenia. | K_U03++ |
| U_03 | Potrafi pracować w zespole wyznaczając i przyjmując zadania oraz podejmować decyzje w warunkach ryzyka. | K_U07+ |
| | | K_U08+ |
| | | K_U09++ |
| | | K_U10+ |
| | | K_U12+ |
| Kompetencje społeczne: | | |
| K_01 | Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się i podnoszenie swoich kompetencji. | K_K01+ |
| K_02 | Jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w opracowaniu projektu analizy ubezpieczeniowej dla wybranego podmiotu na rynku nieruchomości. | K_K05++ |
| K_03 | Wykorzystuje pragmatyczny sposób rozumowania i działania. | K_K06++ |
| | | K_K07++ |

| Treści kształcenia modułu | |
|---|-------------------------|
| Forma modułu: wykład | Forma modułu: ćwiczenia |
| <ol style="list-style-type: none"> Wprowadzenie do zagadnień ubezpieczeń: <ul style="list-style-type: none"> pojęcie ubezpieczenia (różne podejścia i definicje), pojęcia powiązane (zdarzenie losowe, wypadek losowy, wypadek ubezpieczeniowy, niebezpieczeństwo, ryzyko i niepewność). System ubezpieczeniowy: <ul style="list-style-type: none"> jego istota i składowe, ubezpieczenia społeczne i gospodarcze, ubezpieczenia dobrowolne i obowiązkowe, przepisy prawne regulujące rynek ubezpieczeń w Polsce. Umowa ubezpieczeniowa (najważniejsze punkty i założenia, czas trwania, zakończenie umowy, strony umowy i ich obowiązki). Dział I i dział II ubezpieczeń majątkowych. Ubezpieczenia majątkowe (Dział II) mające szczególne odniesienie do nieruchomości (zabezpieczające substancję nieruchomościową) – ich zasadnicza charakterystyka i budowa (składka, regulacje prawne, aspekty techniczne, | - |

| | |
|--|--|
| <p>ogólne warunki ubezpieczenia).</p> <p>6. Analiza poszczególnych ubezpieczeń nieruchomości w oparciu o założenia teoretyczne, prawne wynikające z zapisów ustaw oraz praktyczne, kształtowane przez zakłady ubezpieczeń w formie ogólnych warunków ubezpieczenia o.w.u. (case study do poszczególnych rodzajów ubezpieczeń i prace studentów w grupach z o.w.u.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, - ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, - ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia, - ubezpieczenie mienia od dewastacji, - ubezpieczenie Business Interruption, - ubezpieczenie domków letniskowych, - ubezpieczenia budowlano-montażowe, - grupa ubezpieczeń technicznych, - pakiety ubezpieczeniowe: ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych/spółdzielni mieszkaniowych, ubezpieczenie dla small business`u. <p>7. Ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych.</p> <p>8. Podstawy finansowe ubezpieczeń (relacje wartości mienia zgłaszanego do ubezpieczenia i sumy ubezpieczeniowej, wysokości składek).</p> <p>9. Case study i praca w grupach studenckich nt. propozycji ubezpieczenia nieruchomości w analizowanym przypadku (np. dom jednorodzinny Malinowskiego, mieszkanie Kowalskich, budowa developerska, blok spółdzielni, wspólnota mieszkaniowa itp.).</p> | |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Literatura podstawowa</p> | <p>W. Sułkowska (red), Ubezpieczenia, Wydawnictwo AE w Krakowie, Kraków 2007 rok; Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej, Dz.U. 2003 Nr 124 poz. 1151 oraz ustawa z dnia 22 maja 2013 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych; Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, Dz.U. 2003 Nr 124 poz. 1152 (art. ściśle związane z tematyką wykładów);</p> |
| <p>Literatura uzupełniająca</p> | <p>W. Sułkowska (red), Ubezpieczenia gospodarcze i społeczne. Wybrane zagadnienia ekonomiczne, Wydawnictwo: Oficyna Wolters Kluwer business, Warszawa 2011 rok; W. Sułkowska (red), Rynek ubezpieczeń. Współczesne problemy, Wydawnictwo Difin, Warszawa 2013 rok; M. Bac, Zarządzanie ryzykiem katastroficznym w nieruchomościach. Rozwiązania ubezpieczeniowe w Polsce i na świecie, Wydawnictwo TNOiK, Toruń 2009 rok(rozdział 1 i 4); P. Dudzicz, P. Matraszek, P. Nowak, Ł. Szymański, Ubezpieczenia z głową, czyli ubezpieczenia ABC dla myślących przed szkodą, Komisja Nadzoru Finansowego, Warszawa 2012 rok (broszura dostępna online w Internecie ze strony KNF: http://www.knf.gov.pl/dane_wspolne/Serwis_konsumenta/ubezpieczenia/sektor_ubezpieczeniowy.html); Ogólne Warunki Ubezpieczeń (o.w.u.) wybranych zakładów ubezpieczeń majątkowych (do ubezpieczeń analizowanych na zajęciach); Strona Komisji Nadzoru Finansowego: www.knf.gov.pl (online);</p> |

Metody dydaktyczne

Wykłady prowadzone w oparciu o literaturę, ilustrowane rysunkami i schematami (folie/prezentacje multimedialne); dyskusje tematyczne wokół prezentowanych zagadnień; wykorzystanie metod i technik heurystycznych, prace studentów w grupach; analiza przypadku (case study).